



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju Oriovac, Braće Radića 36, OIB 57605178822, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 15. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika koje čine:

- kč.br. 2777 upisana u zk.ul. 288 k.o. Oriovac,
- kč.br. 2980/2 upisana u zk.ul. 1176 k.o. Oriovac

u ukupnom iznosu od 36.980,50 kn.
namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Troškovi unovčenja 5% od utrška

1.849,02 kn

B) Ostale tražbine

- Razlučna vjerovnica Anica Perković iz Brodskog Stupnika, A. Rašića 5, zastupana po punomoćniku Ivanu Laliću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, čija tražbina je osigurana založnim pravom upisanim pod br. Z-4268/01 od 30.08.2001., za iznos od 3.968,40 kn te se ovakvom raspodjelom ova vjerovnica namiruje u cijelosti.

C) Preostali iznos od 31.162,08 kn predaje se stečajnoj upraviteljici u svrhu namirenja stečajnih vjerovnika.

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su kao dio stečajne mase vlasništva dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC d.o.o. u stečaju na ročištima za javnu dražbu za iznos od ukupno 36.980,50 kn.

Nakon što su rješenja o dosudi nekretnina postala pravomoćna, a kupci u cijelosti uplatili kupovnine, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Na ročištu od 15. rujna 2020. stečajna upraviteljica predložila je da se prije namirenja razlučnih vjerovnika iz iznosa ostvarenih kupovna najprije izdvoji u stečajnu masu paušalni iznos u visini 5% na ime troškova unovčenja u skladu s odredbom čl. 170 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ) te da se s ostatkom namiri razlučna vjerovnica Anica Perković s obzirom da su razlučni vjerovnici čija založna prava su upisana prije nje, u cijelosti namireni, kroz ranije diobe, a preostali iznos da se prenese u korist stečajne mase radi izmirenja stečajnih vjerovnika.

Punomoćnik razlučne vjerovnice Anice Perković na ročištu podnio je zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisane pod broj Z 4268/01 u iznosu 3.968,40 kn s obzirom da je njezina osigurana tražbina iznosila ukupno 40.317,09 kn, a prema pravomoćnim rješenjima o raspodjeli utrška namirena je za iznos 36.348,69 kn.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine.

Odredbom čl. 164a st. 3 SZ-a propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 170 st. 2 SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, a kako je za unovčene nekretnine ostvaren utržak od ukupno 36.980,50 kn, to je odlučeno u stečajnu masu izdvojiti 5% odnosno 1.849,02 kn.

Uvidom u zk izvatke za unovčene nekretnine utvrđeno je da je RH Ministarstvo financija prva po redu upisa založnih prava te nakon toga slijedi založno pravo upisano u korist stečajne mase Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb, a kako su osigurane tražbine oba razlučna vjerovnika izmirene u cijelosti ranijim diobama temeljem pravomoćnih rješenja o raspodjeli ostvarenog utrška to proizlazi da se s ostatkom kupovnine ima namiriti razlučna vjerovnica treća po redosljedu upisa založnih prava, Anica Perković iz Brodskog Stupnika koja je razlučno pravo stekla upisom zalogu pod broj Z 4268/01.

S obzirom da njezina osigurana tražbina prema dostavljenom obračunu od 29. srpnja 2020. iznosi ukupno 40.317,09 kn, a kako je temeljem ranijeg rješenja o raspodjeli kupovnine od 29. srpnja 2020. namirena za iznos od 36.348,69 kn, to se iz dijela ostatka kupovnine od 35.131,48 kn namiruje u cijelosti do punog iznosa osigurane tražbine.

Budući je nakon namirenja tražbina svih razlučnih vjerovnika preostao slobodan iznos od 31.162,08 kn to je valjalo odlučiti da se ovaj iznos preda stečajnoj upraviteljici radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju čl. 164a st. 2 SZ-a, a uz primjenu odredbe čl. 125 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 142/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 15. rujna 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

Broj zapisa: **17898-ee963**

Kontrolni broj: **06126-822b3-e71f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.